



COMUNE DI LONGI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 Reg. DEL 28 NOVEMBRE 2020

OGGETTO: RETTIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21/2020.

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **11,00** nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, **alla seduta di INIZIO** disciplinata dal comma I dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, **in sessione |__| - Ordinaria |_X_| - Straordinaria**, prevista dall'articolo 31, Legge n. 142/90, recepita dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. RUSSO Gaetano Aldo - PRES. C.C.	x		6. VICARIO Giuseppe	x	
2. BELLISSIMO Eleonora - V/PRES. C.C.	x		7. ZINGALES Leone	x	
3. CALCO' Davide	x		8. CARRABOTTA Concetta		x
4. CORRAO Micol	x		9. SMIRIGLIA Cinzia		x
5. LO SARDO Anna Maria Rita		x	10. MICELI Antonino	x	

ASSEGNATI: N. 10

IN CARICA: N. 10

PRESENTI: N. 7

ASSENTI: N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, il Dott. Russo Gaetano Aldo assume la Presidenza.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.^{ssa} Giuseppina Maria Cammareri.
- E' presente il Sindaco Geom. Antonino Fabio.
- Sono altresì presenti il f.f. Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Lidia Zingales ed il Responsabile dell'Area Amministrativa Rag. Alfredo Pidalà.

La seduta è pubblica nel rispetto delle misure di contenimento della diffusione da COVID - 19.

IL PRESIDENTE

Il Presidente del Consiglio procede alla lettura della proposta in esame iscritta al 3° punto dell'O.d.G. avente ad oggetto "Rettifica del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/2020".

Il Presidente del Consiglio chiarisce che il Regolamento di che trattasi, approvato in consiglio, per un mero errore materiale, verificatosi durante la trasmissione degli atti, non corrisponde allo schema di regolamento approvato dalla Giunta, pertanto, sottolinea, si rende necessario rettificare, in autotutela la predetta delibera di C.C. al fine di non creare confusione presso gli uffici competenti.

A questo punto concede la parola al f.f. Responsabile dell'Area economico finanziaria per illustrare il contenuto della proposta .

Il Responsabile ribadisce quanto riferito dal Presidente in merito all'errore nella trasmissione del file. Sottolinea, inoltre, che sulla proposta, il Revisore dei conti, ha rilasciato il parere di competenza .

Il Consigliere Miceli Antonino, chiesta ed ottenuta la parola, ricorda al Consiglio che nel 2019, precisamente nel mese di ottobre, a seguito di una iniziativa dei Comuni Montani per la creazione di una zona franca, gli uffici comunali, nell'inviargli una pec, fecero un errore grossolano da farlo sobbalzare!. Allora, come oggi, -afferma- non si può parlare di errori materiali ma , al contrario, di "sciatteria"! Prosegue l'intervento ribadendo che il Presidente ed il Responsabile dell'Area, oggi, parlano di errori materiali ma, a suo modo di vedere, ciò che si è verificato non è un semplice errore. In merito alla delibera di Giunta, mette in evidenza come l'oggetto della stessa non corrisponde all'argomento di cui oggi si discute, quindi, a suo avviso ribadisce,viene detto il falso.

Il Presidente invita il Consigliere Miceli ad utilizzare un linguaggio consono alla dignità del civico consesso.

Il Consigliere Miceli, afferma che la delibera n. 142 relativa all'argomento dell'odierna seduta , non esiste!

Prosegue l'intervento evidenziando, tra l'altro, che l'emendamento presentato dal Sindaco, sulla proposta di approvazione del regolamento IMU, non si sarebbe potuto mettere a votazione in quanto, gli emendamenti competono ai consiglieri comunali e necessitano prima di essere messi a votazione, dei pareri di regolarità tecnica e contabile e, quando necessario, anche del parere del Revisore. In quell'occasione il parere del Revisore è stato rilasciato ex post. A suo modo di vedere, continua, c'è stata una commistione tra potere di indirizzo politico e gestione, e ribadisce, che il Consiglio, nell'odierna seduta, cerca di arrampicarsi sugli specchi per sanare sciatterie ed incompetenze degli uffici .

Il Presidente afferma che non c'è stata nessuna ingerenza da parte dell'organo politico nella gestione, ma, al contrario, ritiene che sia un dovere degli amministratori rilevare gli errori degli uffici ed utilizzare gli strumenti di autotutela, concessi dalla legge, per risolvere i problemi sorti . Gli amministratori, ribadisce, hanno l'obbligo di risolvere i problemi, anche quando derivano dalla "disattenzione". Ed è proprio questo - afferma - che oggi,questo consiglio sta facendo; nel rispetto della trasparenza e della legittimità e con onorabilità .

Il Consigliere Miceli replica che non intendeva offendere l'onorabilità del consiglio comunale .

Il Presidente rimprovera al consigliere Miceli di avere leso, in passato, l'onorabilità dei consiglieri comunali apostrofandoli "Burattini".

Il consigliere Calcò Davide, chiesta ed ottenuta la parola, sottolinea che si rammarica per gli errori nell'approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) ma ritiene che non sia corretto accusare di incompetenza gli uffici e, ribadisce quanto affermato dal Presidente sul dovere degli amministratori di risolvere il problemi sorti nella legittimità e nella trasparenza.

Rivolgendosi al consigliere Miceli, gli rimprovera di non essersi mai confrontato con i consiglieri sulle proposte per rilevare eventuali errori.

Il consigliere Miceli replica di non essere stato presente in consiglio in quanto, come residente nel Comune di Galati Mamertino, si trovava in "zona rossa" e, quindi, impossibilitato a partecipare alla seduta consiliare.

Il Sindaco, ottenuta la parola, dichiara che ciascuno deve assumersi le proprie responsabilità. Ricorda che in passato, il suo gruppo, quando ha ricoperto il ruolo di opposizione, ha sempre collaborato in maniera costruttiva e, con amarezza, sottolinea che dall'attuale minoranza si sarebbe aspettato una collaborazione costruttiva. A tal proposito, sottolinea che minoranza e maggioranza hanno l'obbligo di operare nell'esclusivo interesse dei cittadini. Invece, prosegue, l'opposizione ripetutamente accusa l'attuale maggioranza di ingerirsi nella gestione. A tal proposito rileva che è compito dell'organo politico vigilare sull'attività gestionale. E questo controllo, afferma, non è ingerenza!

Il Presidente, non essendovi ulteriori interventi, mette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito quanto esposto dal Presidente;

Vista la proposta sopra riportata corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto il parere reso dal Revisore Unico dei Conti;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da N. 7 consiglieri presenti e votanti su n.10 assegnati ed in carica:

- Voti favorevoli:.... **6**
- Voti contrari:..... **1** (ha votato contro il Consigliere Miceli Antonino)
- Astenuti:..... **0**

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di cui in premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, fa parte integrante del presente provvedimento.



COMUNE DI LONGI

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Area Economico Finanziaria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<p>PROPOSTA REGISTRO AREA ECONOMICO FINANZIARIA N° <u>51/2020</u> del <u>12.11.2020</u></p>	<p>PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° <u>204/2020</u> Del <u>24.11.2020</u></p>
---	--

OGGETTO: RETTIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21/2020.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 21/10/2020 è stato approvato lo schema del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), in adeguamento della Legge 27 Dicembre 2019, N 160;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30.10.2020 si è provveduto ad approvare il Regolamento di cui in oggetto;

CONSIDERATO che con la sopra richiamata delibera per mero errore è stata approvata una bozza di regolamento difforme da quello approvato con delibera di Giunta Comunale n. 163 del 21.10.2020 esecutivo come per legge e regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Longi;

RITENUTO NECESSARIO rettificare la delibera di cui in oggetto in quanto difforme dallo schema di regolamento proposto dalla Giunta e munito dei pareri di regolarità tecnico-contabile e del parere del Revisore dei Conti;

VISTO l'articolo 1, comma 738, della Legge 160/2019 che ha istituito, a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU e contestualmente abrogato l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

VISTI in particolare i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 che disciplinano la nuova IMU;

VISTO l'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, che attribuisce ai comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTI il D.Lgs. 471/1997 e il D. Lgs. 472/1997 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che l'articolo 1, comma 777 della citata Legge 160/2019, stabilisce, ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, che i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;

- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

RILEVATO che in particolare il comma 2 del citato articolo 52 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

VISTI gli articoli:

- 53, comma 16, della Legge 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001;
- 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- 172, comma 1, lett. c) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

che prevedono che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

VISTO l'art. 107 comma 2 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modifiche in Legge n. 27/2020 e successivamente modificato dall'art. 106, comma 3-bis, del D.L. n. 34/2020 e il Decreto del Ministero dell'interno pubblicato nella G.U. n.244 del 02 ottobre 2020 con il quale ha differito il termine per approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali al 31 ottobre 2020;

VISTO il D.Lgs. 471/1997 e il D.Lgs. 472/1997 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 9 del 01 giugno 2020 con la con sono state confermate le tariffe varie servizi comunali Anno 2020, fra l'altro la tariffa IMU nella misura dell' 0,86%;

VISTA lo schema di regolamento predisposta dall'Ufficio tributi, costituita da n. 24 articoli e allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, e ritenuta meritevole di approvazione;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO altresì il parere espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

Il vigente Statuto Comunale;

Il vigente regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

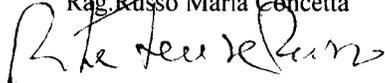
La legge 24 dicembre 2007 n 244;

Il T.U.EE.LL. n 267/00 e s.m.i.

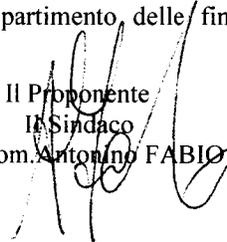
PROPONE

1. **DI RETTIFICARE** la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 31.10.2020 sostituendo il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria nella stessa approvato con il testo del regolamento, APPROVATO CON DELIBERA DI Giunta Municipale n 163 del 21.10.2020 composto da n. 24 (ventiquattro) articoli, che si allega alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale;
2. **DI CONFERMARE** altresì l'emendamento proposto dal Sindaco in sede di Consiglio nel testo allegato sotto la lettera B munito del parere favorevole del Revisore dei Conti;
3. **DI DARE ATTO** che con la delibera di consiglio comunale n. 21 del 30.10.2020 è stato approvato per mero errore materiale un articolato difforme da quello proposto con delibera di Giunta Comunale n. 163 del 21.10.2020;
4. **DI DARE ATTO** che il presente regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2020;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune e la sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale.

Il Responsabile dell'Ufficio IMU
Rag. Russo Maria Concetta



Il Proponente
Il Sindaco
Geom. Antonio FABIO





COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 2 – 98070 LONGI (ME)

☒0941 485040

Partita IVA 02810650834 - Codice Fiscale 84004070839

E mail: finanza@comunelongi.it

***REGOLAMENTO PER
L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA
(IMU)
(Adeguato alla Legge 27 Dicembre 2019, N 160.)***

INDICE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - <i>Oggetto</i>	pag.	» 3
Art. 2 - <i>Presupposto dell'imposta</i>		» 3
Art. 3 - <i>Fabbricati rurali</i>		» 3-4
Art. 4 - <i>Soggetti passivi</i>		» 4
Art. 5 - <i>Soggetto attivo</i>		» 4-5
Art. 6 - <i>Base imponibile</i>		» 5-6

TITOLO II - ALIQUOTE

Art. 7 - <i>Determinazione delle aliquote</i>		» 6
Art. 8 - <i>Abitazione principale e relative pertinenze</i>		» 6-7

TITOLO III - ESENZIONI E AGEVOLAZIONI

Art. 9 - <i>Esenzioni e riduzioni</i>		» 7-8-9
Art. 10 - <i>Terreni agricoli</i>		» 9

TITOLO IV - VERSAMENTI E DICHIARAZIONE

Art. 11 - <i>Quota riservata allo Stato</i>		» 10
Art. 12 - <i>Versamenti</i>		» 10
Art. 13 - <i>Dichiarazione</i>		» 11-12
Art. 14 - <i>Funzionario responsabile</i>		» 12

TITOLO V - ACCERTAMENTO E RIMBORSI

Art. 15 - <i>Accertamento dell'imposta</i>		» 12-13
Art. 16 - <i>Accertamento con adesione</i>		» 13

TITOLO VI - RISCOSSIONE E CONTENZIOSO

Art. 17 - <i>Riscossione coattiva</i>		» 13
Art. 18 - <i>Rimborsi</i>		» 13
Art. 19 - <i>Sanzioni</i>		» 14
Art. 20 - <i>Ravvedimento</i>		» 14
Art. 21 - <i>Interessi</i>		» 15
Art. 22 - <i>Contenzioso</i>		» 15

TITOLO VII - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 23 - <i>Rinvio</i>		» 15
Art. 24 - <i>Entrata in vigore</i>		» 15

TITOLO I
DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1

Oggetto

1. Il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) in base alle disposizioni recate dall'articolo 1, commi da 738 a 783, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, dagli articoli 8, comma 1, e 9, comma 9, del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23. La disciplina dell'IMU è integrata anche da alcune disposizioni del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, laddove espressamente richiamate, nonché del D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito dalla Legge 26 aprile 2012, n. 44, del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito dalla Legge 8 ottobre 2013, n. 124, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e del D.L. 24 gennaio 2015, n. 4.

2. Per tutto ciò che non viene espressamente disciplinato nel presente regolamento si applicano le disposizioni contenute nelle norme statali di riferimento.

Art. 2

Presupposto dell'imposta

1. Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili così come regolato dall'art. 1140 del c.c., fatte salve le ipotesi di esclusione ed esenzione previste dalla legge. Il possesso dell'abitazione principale, come definita dall'articolo 8 del presente regolamento, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Ai fini dell'applicazione dell'IMU:

- a) *per fabbricato* si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano con attribuzione di rendita catastale, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;
- b) *per area fabbricabile* si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. La nozione di edificabilità è completata dall'art. 36, comma 2 del D.L. n. 223/2006 in base al quale un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio secondo le determinazioni assunte nello strumento urbanistico generale anche se soltanto adottato dal comune, anche a prescindere dall'approvazione da parte della regione o di strumenti attuativi dello stesso.

Sono considerati non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali. Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera;

Art. 3

Fabbricati rurali

1. Ai fabbricati rurali a destinazione abitativa l'IMU si calcola facendo riferimento alle regole di determinazione della base imponibile di cui all'articolo 6 del presente regolamento con l'applicazione delle aliquote stabilite nell'apposita delibera. Qualora i fabbricati rurali a destinazione

abitativa siano adibiti ad abitazione principale si applicheranno le misure previste per tale tipologia di immobile.

2. Ai fini della definizione di fabbricati rurali strumentali si fa riferimento al disposto dell'art. 9, comma 3-bis del D.L. n. 557/1993, il quale prevede che si riconosce carattere di ruralità ai fini IMU alle costruzioni strumentali necessarie allo svolgimento dell'attività agricola di cui all'art. 2135 del codice civile e in particolare destinate:

- alla protezione delle piante;
 - alla conservazione dei prodotti agricoli;
 - alla custodia delle macchine agricole, degli attrezzi e delle scorte occorrenti per la coltivazione e l'allevamento;
 - all'allevamento e al ricovero degli animali;
 - all'agriturismo, in conformità a quanto previsto dalla legge 20 febbraio 2006, n. 96;
 - ad abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento;
 - ad uso di ufficio dell'azienda agricola;
 - alla manipolazione, trasformazione, conservazione, valorizzazione o commercializzazione dei prodotti agricoli, anche se effettuate da cooperative e loro consorzi di cui all'articolo 1, comma 2 del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228;
 - all'esercizio dell'attività agricola in maso chiuso.
- Per i fabbricati rurali strumentali che non sono classificabili nella categoria D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole) il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26 Luglio 2012, prevede una specifica annotazione ai fini dell'iscrizione negli atti del catasto della sussistenza del requisito di ruralità per fabbricati diversi da quelli censibili nella categoria D/10.

3. L'aliquota base è pari allo 0,1 per cento che può essere ridotta, con deliberazione del Consiglio Comunale, fino all'azzeramento.

Art. 4

Soggetti passivi

1. I soggetti passivi dell'imposta sono i proprietari degli immobili di cui all'articolo 2, comma 1 del presente regolamento, ovvero i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, sugli stessi, anche se non residenti nel territorio dello Stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività.

2. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

3. Nel caso di concessione su aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

4. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

5. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

Art. 5

Soggetto attivo

1. Soggetto attivo dell'imposta è il Comune relativamente agli immobili la cui superficie insite

interamente o prevalentemente sul suo territorio. L'imposta non si applica agli immobili di cui il comune è proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento quando la loro superficie insiste interamente o prevalentemente sul suo territorio.

2. In caso di variazioni delle circoscrizioni territoriali dei Comuni anche se dipendenti dalla istituzione di nuovi Comuni, si considera soggetto attivo il Comune nell'ambito del cui territorio risultano ubicati gli immobili al 1° gennaio dell'anno cui l'imposta si riferisce, salvo diversa intesa tra gli ENTI interessati e fermo restando il divieto di doppia imposizione.

Art. 6

Base imponibile

1. La base imponibile dell'IMU è costituita dal valore degli immobili.

2. Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (Abitazioni e/o Residenze) e nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), con esclusione della categoria catastale A/10 (Uffici e studi privati);
- b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B (strutture di uso collettivo) e nelle categorie catastali C/3 (Laboratori per arti e mestieri), C/4 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi) e C/5 (Stabilimenti balneari e di acque curative);
- c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 (Istituti di credito, cambio ed assicurazione);
- d) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 (Uffici e studi privati);
- e) 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (categorie speciali a fine produttivo o terziario), ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 (Istituti di credito, cambio ed assicurazione);
- f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1 (Negozi e botteghe).

Le variazioni di rendita catastale intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di utilizzo.

3. Per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, fino al momento della richiesta dell'attribuzione della rendita il valore è determinato, alla data di inizio di ciascun anno solare ovvero, se successiva, alla data di acquisizione, secondo i criteri stabiliti nel penultimo periodo del comma 3 dell'articolo 7 del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, applicando i coefficienti ivi previsti, da aggiornare con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze. In caso di locazione finanziaria, il valore è determinato sulla base delle scritture contabili del locatore, il quale è obbligato a fornire tempestivamente al locatario tutti i dati necessari per il calcolo.

4. Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, facendo riferimento alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino

alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

5. Per i terreni agricoli e per i terreni incolti, ove soggetti all'imposta, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135.

6. Per gli altri fabbricati non iscritti in catasto, nonché per i fabbricati per i quali sono intervenute variazioni permanenti che influiscono sull'ammontare della rendita catastale, la base imponibile è il valore costituito con riferimento alla rendita dei fabbricati similari già iscritti.

7. Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ai sensi dell'art. 1, comma 244, della Legge 190/2014, nelle more dell'attuazione della riforma del sistema estimativo del catasto dei fabbricati, la determinazione della rendita catastale avviene secondo le istruzioni di cui alla circolare dell' Agenzia del territorio n. 6/2012 del 30 novembre 2012, concernente la «Determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare: profili tecnico-estimativi».

TITOLO II ALIQUOTE

Art. 7

Determinazione delle aliquote

1. L'aliquota è determinata con deliberazione del Consiglio comunale sulla base della propria manovra di bilancio e tenendo conto delle disposizioni dell'articolo 1, commi da 748 a 755, della Legge 27/12/2019, n.160. La deliberazione del Consiglio comunale è adottata entro la data fissate da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Detta deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, a condizione che sia pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 30 ottobre dello stesso anno.

Le aliquote di base sono le seguenti:

- *Abitazione principale e relative pertinenze*: 0,5 per cento che il Comune può aumentare di 0,1 punti percentuali o diminuire fino all'azzeramento;
- *Fabbricati rurali a uso strumentale*: 0,1 per cento che il Comune può diminuire fino all'azzeramento;
- *Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalle imprese costruttrici*: 0,1 per cento che il Comune può aumentare fino allo 0,25 per cento o diminuire fino all'azzeramento. A decorrere dal 1 Gennaio 2022 saranno esenti dall'imposta;
- *Terreni agricoli*: 0,76 che il Comune può aumentare fino all'1,06 per cento o diminuire fino all'azzeramento;
- *Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D* : 0,86 per cento, di cui la quota dello 0,76 per cento è riservata allo Stato, che il Comune può aumentare fino all' 1,26 per cento o diminuire fino al limite dello 0.76 per cento;
- *Altri immobili diversi*: 0,86 per cento che il Comune può aumentare fino all' 1,26 per cento o diminuire fino all'azzeramento.

Art. 8

Abitazione principale e relative pertinenze

1. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Qualora i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

2. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle

categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

3. Sono considerate abitazioni principali altresì:

- a. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- c. i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- d. la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- e. un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

4. L'imposta non si applica alle abitazioni principali e relative pertinenze, fatta eccezione per quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

5. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 ,00 (duecento euro) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

6. È considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

7. Dal 2020, con la Legge di Bilancio 2020, Art. 1 commi 738/787 -- Legge 27 dicembre 2019, n. 160, non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale per i titolari di pensione estera iscritti all'AIRE. Pertanto i cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) possessori di immobili nel territorio italiano sono soggetti di imposta, senza eccezione.

TITOLO III ESENZIONI E AGEVOLAZIONI

Art. 9

Esenzioni e riduzioni

1. Sono esenti dall'imposta, ai sensi dell'art. 1, comma 759 della Legge 27/12/2019 n. 160, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte:

- a. gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;

Quanto detto

- b. i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;
- c. i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601;
- d. i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;
- e. i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato tra la Santa Sede e l'Italia, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con la legge 27 maggio 1929, n. 810;
- f. i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
- g. gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui alla lettera i) del comma 1 dell'articolo del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste nella medesima lettera i); si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200.

3. Sono esenti gli immobili delle istituzioni riordinate in aziende pubbliche di servizi alla persona o in persone giuridiche di diritto privato, ai sensi del comma 5 dell'art. 4 del D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207.

4. In caso di morte di uno dei coniugi al coniuge superstite spetta il diritto di abitazione purché risieda anagraficamente nell'immobile cointestato, per cui ai fini del versamento IMU spetta l'esenzione per abitazione principale;

5. La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

- a. per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b. per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 20 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, da presentare all'Ufficio Tecnico Comunale e p.c. all'ufficio Tributi. Qualora l'Ufficio Tecnico Comunale accerti l'inagibilità o l'inabitabilità dell'immobile, l'esenzione de quo avrà effetto dalla data di acquisizione dell'istanza al protocollo generale del Comune. L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro sessanta giorni successivi dalla presentazione dell'istanza al protocollo Comunale, confermando le condizioni di inabitabilità o di inagibilità, o rigettando motivatamente la richiesta; e ne darà comunicazione scritta sia al richiedente che all'ufficio tributi. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile di cui alla lettera b), la fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non deve essere superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera b), si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche:

1. strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo per l'incolumità a cose o persone, con rischi di crollo;
2. strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per l'incolumità e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
3. Edifici per i quali è stata emessa ordinanza Sindacale di demolizione o ripristino atta ad

evitare danni a cose o persone;

4. Edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscienza non siano più compatibili non all'uso per il quale erano destinati. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili/inabitabili.

5 Non è consentito effettuare il cumulo delle agevolazioni inerenti i fabbricati di interesse storico-artistico con quella di inagibilità/inabitabilità.

c. Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

L'assimilazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 200,00; nel caso in cui la rendita dell'unità immobiliare e relative pertinenze superi i 200,00 Euro, l'abitazione stessa ha diritto all'assimilazione per la parte di rendita pari a 200,00 Euro, mentre la parte eccedente è soggetta all'imposta con l'aliquota ordinaria

In caso di più unità immobiliari concesse in comodato d'uso dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

In tale ipotesi, in caso di mancata indicazione da parte del contribuente dell'unità immobiliare alla quale si deve applicare l'agevolazione, il Comune procede all'applicazione d'ufficio dell'esenzione nei confronti dell'immobile che determina il maggior importo dovuto da parte del soggetto passivo;

6. Esclusivamente per l'anno 2020, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, non è dovuta la prima e seconda rata relativa a:

a) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Art. 10

Terreni agricoli

1. Sono esenti dall'imposta i terreni agricoli come di seguito qualificati:

- a. posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b. ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c. a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- d. ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.

2020

TITOLO IV
VERSAMENTI E DICHIARAZIONI

Art. 11

Quota riservata allo Stato

1. È riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento. Tale riserva non si applica agli immobili posseduti dal comune e che insistono sul proprio territorio.
2. Le attività di accertamento e riscossione relative a tali immobili sono svolte dai comuni ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

Art. 12

Versamenti

1. L'imposta è dovuta dai soggetti passivi per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma imposizione tributaria. Il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese è composto, è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.

2. I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune ed allo Stato, per le quote di rispettiva competenza, in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal comune e pubblicate nel sito internet sul portale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze alla data del 30 ottobre di ciascun anno.

3. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare purché persona fisica anche per conto degli altri; purché il contitolare non risulti moroso per IMU nei confronti dell'Ente per gli anni pregressi e successivi;

4. Gli eredi rispondono in solido delle obbligazioni tributarie il cui presupposto si è verificato anteriormente alla morte del dante causa.

5. Non si fa luogo al versamento del tributo nel caso in cui l'imposta dovuta sia pari o inferiore ad € 12,00 (Dodici/00). Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno solare e non alle singole rate di acconto e di saldo.

6. I versamenti devono essere effettuati con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo.

7. L'imposta può essere corrisposta esclusivamente mediante:

- a. il modello di versamento F24 utilizzando i codici tributo stabiliti dall'Agenzia delle entrate;
- b. la piattaforma PagoPA.

Art. 13

Dichiarazione

1. I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione, in via telematica, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello che sarà approvato con apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze. Nelle more dell'entrata in vigore del decreto i contribuenti continuano ad utilizzare il modello di dichiarazione di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 258 del 5 novembre 2012.

2. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Con il citato decreto, sono altresì disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione.

3. Nel caso in cui più soggetti siano tenuti al pagamento dell'imposta su un medesimo immobile, può essere presentata dichiarazione congiunta.

4. In caso di morte del contribuente l'art. 15 della Legge n. 383/2001 prevede che la dichiarazione non va presentata da parte degli eredi o anche da uno solo di essi. Il termine per effettuare la dichiarazione, che risulti pendente alla morte del contribuente, è prorogato di sei mesi.

5. Gli enti non commerciali presentano un'apposita dichiarazione ai fini della precisa delimitazione dell'esenzione di cui all'art. 7, comma 1, lettera i) del D.Lgs. n. 504/1992, secondo le modalità previste dalla legge.

Le fattispecie per cui risulta obbligatoria la presentazione di tale dichiarazione possono essere così descritte :

- Gli immobili che godono di riduzione d'imposta, e più specificatamente:
 1. I fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili;
 2. I fabbricati di interesse storico o artistico;
 3. I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, cosiddetti " beni merce ";
 4. I terreni agricoli, nonché non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (IAP) ;
- Tutte le variazioni che determinano una diversa quantificazione dell'imposta non reperibili da parte dei Comuni nella Banca Dati Catastale, ovvero:
 1. Gli immobili oggetto di locazione finanziaria;
 2. Gli immobili oggetto di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali;
 3. L'atto costitutivo, modificativo o traslativo del diritto avente oggetto un'area fabbricabile;
 4. Il terreno agricolo divenuto fabbricabile;
 5. L'area divenuta fabbricabile a seguito di demolizione del fabbricato;
 6. Gli immobili assegnati al socio della cooperativa edilizia divisa, in via provvisoria;
 7. Gli immobili assegnati al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa;
 8. Gli immobili concessi in locazione dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e degli Enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 616/1977;
 9. I fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'art. 5-bis del D.P.R. 601/1973 e dell'art. 1, lettera c del D.Lgs 504/1992;
 10. Gli immobili che hanno perso oppure acquistato durante l'anno di riferimento il diritto all'esenzione dell'IMU;

Handwritten signature

11. I fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, ovvero iscritti, ma senza attribuzione di rendita, interamente possedute da imprese e distintamente contabilizzati;
12. Se è intervenuta una riunione di usufrutto, non dichiarata in catasto;
13. Se è intervenuta un'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie;
14. Le parti comuni dell'edificio indicate nell'art. 1117, n 2 del codice civile (locali per la portineria e per l'alloggio del portiere, per la lavanderia, per il riscaldamento centrale, per gli stenditoi e per gli altri simili servizi in comune) se accatastate in via autonoma come bene comune censibile;
15. Gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento, da persone giuridicamente interessate da fusione, incorporazione, o scissione;
16. Se si è verificato l'acquisto o la cessione di un diritto reale sull'immobile per effetto di legge;
17. Gli immobili in comproprietà tra i coniugi, non separati legalmente nel quale uno solo dei due dimora, mentre l'altro risiede e dimora in altro immobile nello stesso comune;
18. Gli immobili concessi in comodato gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (Figli/Genitori e Genitori/Figli) che la utilizzano come abitazione principale e nella quale dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
19. Tutti i casi in cui l'obbligo dichiarativo è espressamente previsto per legge (ad esempio, art 2, comma 5-bis, del D.L. 102/2013).

Art. 14

Funzionario responsabile

1. A norma dell'art. 1, comma 778 della Legge n. 160/2019, la Giunta Comunale designa il funzionario responsabile dell'imposta, a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative allo stesso tributo.

TITOLO V

ACCERTAMENTO E RIMBORSI

Art. 15

Accertamento dell'imposta

1. Il Comune effettua la rettifica delle dichiarazioni incomplete o infedeli e dei parziali o ritardati versamenti, nonché l'accertamento d'ufficio delle omesse dichiarazioni o degli omessi versamenti e notifica al contribuente, anche a mezzo posta con raccomandata con avviso di ricevimento, un apposito avviso motivato.

2. Gli avvisi di accertamento devono essere motivati in relazione ai presupposti di fatto ed alle ragioni giuridiche che li hanno determinati. Se la motivazione fa riferimento ad un altro atto non conosciuto né ricevuto dal contribuente questo deve essere allegato all'atto che lo richiama salvo che il suo contenuto essenziale non sia riportato nell'atto medesimo. Negli avvisi deve essere indicato l'ufficio al quale rivolgersi per ottenere informazioni in merito all'atto impositivo, del responsabile del procedimento, dell'organo al quale proporre un riesame dell'atto in autotutela, delle modalità, del termine e dell'organo giurisdizionale a cui è possibile ricorrere nonché il termine di sessanta giorni entro il quale è possibile effettuare il relativo pagamento.

3. La firma dell'avviso di accertamento deve essere apposta dal Funzionario Responsabile

Passo Non Gato

dell'Imposta.

4. Gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere notificati, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione o il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati.

5. Nel caso di omesso pagamento dell'imposta il Comune provvede all'accertamento mediante avviso motivato, con l'individuazione dell'imposta o della maggiore imposta dovuta e delle relative sanzioni ed interessi, da notificare al contribuente, anche a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello cui si riferisce l'imposizione.

6. Sulle somme dovute a titolo di imposta si applicano gli interessi moratori legali, calcolati con maturazione giorno per giorno, con decorrenza dal giorno in cui sono divenuti esigibili.

7. Il contribuente che riceve l'Avviso di Accertamento, può promuovere il riesame dell'atto all'Ente, tramite istanza di Autotutela, la quale non sospende i termini per la presentazione del ricorso dinanzi al Giudice Tributario, in quanto l'istituto dell'Autotutela è per l'Amministrazione Comunale una facoltà discrezionale.

8. Non si fa luogo all'accertamento del tributo nel caso in cui l'imposta dovuta sia pari o inferiore ad €12,00 (dodici euro).

Art. 16

Accertamento con adesione

1. Per una migliore gestione dell'attività di accertamento, viene introdotto l'istituto dell'accertamento con adesione che è disciplinato con apposito regolamento sulla base dei criteri stabiliti dal D.Lgs. 218/1997 e dal D.Lgs. 159/2015.

TITOLO VI

RISCOSSIONE E CONTENZIOSO

Art. 17

Riscossione coattiva

1. L'avviso di accertamento dell'IMU contiene anche l'intimazione ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso. Esso reca espressamente l'indicazione che lo stesso costituisce titolo esecutivo idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari nonché l'indicazione del soggetto che, decorsi sessanta giorni dal termine ultimo per il pagamento, procederà alla riscossione delle somme richieste, anche ai fini dell'esecuzione forzata.

2. Gli atti acquistano efficacia di titolo esecutivo decorso il termine utile per la proposizione del ricorso senza la preventiva notifica della cartella di pagamento.

3. Decorso il termine di trenta giorni dal termine ultimo per il pagamento, la riscossione delle somme richieste è affidata in carico al soggetto legittimato alla riscossione forzata.

Art. 18

Rimborsi

1. Il contribuente può richiedere al Comune al quale è stata versata l'imposta, il rimborso delle somme versate e non dovute, entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione.

2. Non si fa luogo al rimborso del tributo nel caso in cui l'imposta dovuta sia pari o inferiore ad € 12,00 (Dodici/00).

3. Il Comune provvede ad effettuare il rimborso entro centottanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza.

Art. 19

Sanzioni

1. In caso di omesso, insufficiente o tardivo versamento, si applica la sanzione amministrativa pari al 30% dell'importo non versato prevista dall'art. 13 del D.Lgs. 471/1997. Per i versamenti effettuati con un ritardo non superiore a novanta giorni, la sanzione di cui al primo periodo è ridotta alla metà. Per i versamenti effettuati con un ritardo non superiore a quindici giorni, la sanzione di cui al secondo periodo è ulteriormente ridotta a un importo pari a un quindicesimo per ciascun giorno di ritardo.

2. Per l'omessa presentazione della dichiarazione si applica la sanzione amministrativa dal 100 al 200% del tributo dovuto, con un minimo di euro 50,00. In caso di presentazione della dichiarazione entro 30 giorni dalla scadenza del relativo termine, la sanzione di cui al primo periodo è ridotta alla metà. Se la dichiarazione è infedele si applica la sanzione amministrativa dal 50 al 100% della maggiore imposta dovuta.

3. L'irrogazione delle sanzioni deve avvenire, a pena di decadenza entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione, seguendo le disposizioni recate dagli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472.

Art. 20

Ravvedimento

1. La sanzione è ridotta, sempreché la violazione non sia stata già constatata e comunque non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento delle quali l'autore o i soggetti solidalmente obbligati, abbiano avuto formale conoscenza.

- a. ad un decimo del minimo nei casi di mancato pagamento del tributo o di un acconto, se esso viene eseguito nel termine di trenta giorni dalla data della sua commissione;
- b. ad un nono del minimo, se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il novantesimo giorno successivo al termine per la presentazione della dichiarazione, ovvero quando non è prevista la dichiarazione periodica entro 90 giorni dall'omissione o dall'errore;
- c. ad un ottavo del minimo, se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, entro un anno dall'omissione o dall'errore;
- d. ad un settimo del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il termine di due anni per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, entro due anni dall'omissione o dall'errore;
- e. ad un sesto del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene oltre due anni dal termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, oltre due anni dall'omissione o dall'errore;
- f. ad un quinto del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene dopo la constatazione della violazione per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, o dall'omissione o dall'errore.

2. Il pagamento della sanzione ridotta deve essere eseguito contestualmente alla regolarizzazione del pagamento del tributo o della differenza, quando dovuti, nonché al pagamento

Risposta per l'archivio

degli interessi moratori calcolati al tasso legale con maturazione giorno per giorno. L'importo delle sanzioni e degli interessi va aggiunto all'imposta da versare e sul modello F24 o sul bollettino bisogna barrare la casella "Ravvedimento".

Art. 21

Interessi

1. La misura degli interessi da applicare sia sugli accertamenti sia sui rimborsi è determinata tenuto conto della misura del tasso di interesse legale .

Art. 22

Contenzioso

1. Può essere proposto ricorso secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 546/92 e successive modificazioni ed integrazioni, contro: l'avviso di accertamento, il provvedimento che irroga le sanzioni, il provvedimento che respinge l'istanza di rimborso.

2. il ricorso deve essere proposto entro 60 giorni dalla data di notificazione dell'avviso di accertamento o di ogni altro atto da impugnare.

TITOLO VII DISPOSIZIONI FINALI

Art. 23

Rinvio

1. Per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal presente Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'IMU in base all'articolo 1, commi da 738 a 783 della Legge 160/2019 ed alla Legge 27 luglio 2000, n. 212 recante lo Statuto dei diritti del contribuente.

Art. 24

Entrata in vigore

1. Il presente regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2020 e sarà pubblicato sul sito internet dell'ente all'indirizzo www.comunelongi.me.it .

Prossimo

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell'art. 49 del T.U.EE.LL. N.267/2000 e succ.mm.ii.

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Longi li 12.11.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Rag. PIDALA' Gabriella
Pingelis

1)- Ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30 e dell'articolo 49 del T.U.EE.LL.n.267/2000 e succ.mm.ii. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Longi li 12.11.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Rag. PIDALA' Gabriella
Pingelis

2)- Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 del vigente regolamento di contabilità, per quanto concerne la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____

Capitolo	Voce: “ _____ ”
<u>1_1</u> Competenza	Impegno n° _____ /2020 per € _____
<u>1_1</u> Residui _____	

Longi, li _____

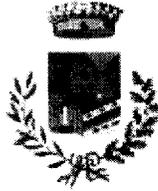
IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Rag. PIDALA' Gabriella

3)- Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Rag. PIDALA' Gabriella

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 28.11.2020
DALLE ALLE ORE 11,00 . ALLE ORE 12,06



COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

Località Campetto Plurimo 98070 LONGI (ME)

Ufficio Revisore Unico dei Conti

Parere n. 15/2020

Oggetto: Richiesta di parere sull'emendamento presentato dal Sindaco alla delibera del C.C. n. 21 del 30/10/2020

Visto

l'art. 239, comma 1, lettera b, del D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il quale dispone, tra l'altro, che gli organi di revisione contabile esprimono il parere sulle proposte di regolamento relative ai tributi comunali;

Vista

La proposta di deliberazione per il C.C. n. 51 del 12/11/2020 avente ad oggetto: Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) in adeguamento della legge 27/12/2019 n. 160-Rettifica.

Visto

La proposta di emendamento con prot. 6930 del 12/11/2020 avente ad oggetto : Richiesta di parere sull'emendamento presentato dal Sindaco alla delibera del C.C. n. 21 del 30/10/2020:

“ Non sono soggetti al pagamento dell’imposta i possessori di abitazioni principali in cui è stata fissata la residenza anagrafica del loro nucleo familiare ma che, per motivi di lavoro, sono temporaneamente domiciliati all’estero” ;

Visti

i pareri favorevole resi in ordine alla:

Regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 , comma 1, del D.lgs. 267/2000

Regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 , comma 1, del D.lgs. 267/2000

CONCLUSIONE

Tutto ciò premesso, visto, considerato, atteso, preso atto ed analizzato,

ESPRIME

Parere favorevole ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. 267/2000 **sull'emendamento presentato dal Sindaco alla delibera del C.C. n. 21 del 30/10/2020.**

Revisore Unico

Rag. Angela Grasso

f.to digitalmente

**Firmato digitalmente da
GRASSO ANGELA
C: IT**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
Micol CORRAO
Micol Corrao

Il Presidente
Gaetano ALDO RUSSO
Gaetano Aldo Russo

Il Segretario Comunale
Dott.^{ssa} Giuseppina M. Cammareri
Giuseppina M. Cammareri

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, a far data dal 01-12-2020.
Longi, li 29.11.20

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.^{ssa} *Giuseppina M. Cammareri*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, inquanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale *Dott.^{ssa} Giuseppina M. Cammareri*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, _____ Il Segretario Comunale *Dott.^{ssa} Giuseppina M. Cammareri*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, dal _____ al _____ e che non sono stati prodotti a questo ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
