



COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040

Partita IVA 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

E mail: protocollo@pec.comunelongi.it

Prot. n. 2033 del 08-03-2024

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 327/2001,

OGGETTO: Lavori di consolidamento del cimitero comunale.

DIVERSI
Albo Pretorio

In riferimento alla procedura inerente il progetto per i "**Lavori i consolidamento del cimitero comunale**";

- Visto il DPR 327/2011;
- Vista la L. 241/1990;

Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 13 del 07/07/2023 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e l'elenco annuale 2023, e con delibera di GC n.193 del 21/12/2023 è stato adottato lo schema di programma triennale delle OO.PP. 2024/2026, elenco annuale 2024 e programma triennale di forniture e servizi, nella quale è stato previsto l'intervento di LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE ;
- il Progetto ESECUTIVO è stato depositato agli atti del Comune di Longi e sulla base del medesimo sono state acquisite le autorizzazioni di legge per l'esecuzione delle opere;

Evidenziato che l'approvazione del Progetto ESECUTIVO comporterà la dichiarazione di pubblica utilità condizione necessaria per poter procedere con l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di cui sopra e riportate nella tabella sottostante:

NOMINATIVO	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	HA	A	CA	RENDITA		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE MQ	INDENNITA' PREVISTA €
										DOMINICALE	AGRARIO		
Smiriglia Angela	4/6	Longi	8	260	Semin. Arborato	4		21	60	33,35	0,56	940	3.431,00
Smiriglia Leone	2/6	Longi	8	260	Semin. Arborato	4		21	60	33,35	0,56	940	3.431,00
Smiriglia Calogero	4/6	Longi	8	260	Semin. Arborato	4		21	60	33,35	0,56	940	3.431,00
Smiriglia Maria	26	Longi	8	260	Semin. Arborato	4		21	60	33,35	0,56	940	3.431,00
Smiriglia Salvatore	4/6	Longi	8	260	Semin. Arborato	4		21	60	33,35	0,56	940	3.431,00
Carrabotta Maria	1000/1000	Longi	8	330	Semin. Arborato	4		30	80	4,77	0,80	920	3.358,00
Carrabotta Rosa	comproprietario	Longi	8	331	Semin. Arborato	4		09	10	1,41	0,23	321	1.171,65
Carrabotta Maria	comproprietario	Longi	8	331	Semin. Arborato	4		09	10	1,41	0,23	321	1.171,65
Zingales Maria	Usufruttuario	Longi	8	331	Semin. Arborato	4		09	10	1,41	0,23	321	1.171,65
Carrabotta Francesco	comproprietario	Longi	8	331	Semin. Arborato	4		09	10	1,41	0,23	321	1.171,65
Carrabotta Leonilda	comproprietario	Longi	8	331	Semin. Arborato	4		09	10	1,41	0,23	321	1.171,65
Pidalà Maria	Usufruttuario parziale	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
FABIO Tindaro Angelo	Proprieta' 3/36	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
FABIO Rosina	Proprieta' 3/36	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10

FABIO Lionilda	Proprieta' 3/36	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
FABIO Felice Giuseppe	Proprieta' 3/36	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
FABIO Calogero	Usufruttuario parziale	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
VITANZA Giuseppa	Proprieta' 4/36	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
VITANZA Francesca	Proprieta' 4/36	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
VITANZA Antonino	Proprieta' 4/36	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
RUSSO Leone	Proprieta' 4/36	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
RUSSO Maria	Proprieta' 4/36	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
RUSSO Rosario	Proprieta' 4/36	Longi	8	333	Semin. Arborato	4		15	90	2,46	00,41	1394	5.088,10
Lazzara Maria Angela di Calogero Mar Cola	Comproprietaria	Longi	8	335	Seminativo	2		03	00	0,46	0,31	67	207,70
Brancatelli Laura	Comproprietaria	Longi	8	339	Semin. Arborato	1		27	60	10,69	3,56	810	2.956,50
Brancatelli Lina	Comproprietaria	Longi	8	339	Semin. Arborato	1		27	60	10,69	3,56	810	2.956,50
Sirna Rosa	Usufruttuario parziale	Longi	8	339	Semin. Arborato	1		27	60	10,69	3,56	810	2.956,50
Brancatelli Carlo	Comproprietario	Longi	8	339	Semin. Arborato	1		27	60	10,69	3,56	810	2.956,50
Brancatelli Maria	Comproprietaria	Longi	8	339	Semin. Arborato	1		27	60	10,69	3,56	810	2.956,50
Russo Angela	Proprietà1/1	Longi	8	457	seminativo	1		01	40	0,22	0,14	17	52,70
Balli Giuseppa	Proprietà1/1	Longi	8	460	Semin. Arborato	2		07	00	2,17	0,72	81	295,65
Miceli Pietro	Comproprietario p/1/2	Longi	8	461	Semin. Arborato	3		03	10	0,80	0,29	256	934,40
Miceli Gaetano	Proprietà1/2	Longi	8	461	Semin. Arborato	3		03	10	0,80	0,29	256	934,40
Dorata Salvatrice	usufruttuario	Longi	8	461	Semin. Arborato	3		03	10	0,80	0,29	256	934,40
Camogli Maria	comproprietario	Longi	8	461	Semin. Arborato	3		03	10	0,80	0,29	256	934,40
Galati Maria	Usufruttuario parziale	Longi	8	463	Semin. Arborato	1		02	30	0,89	0,30	255	930,75
Ciminata Giuseppa	Proprietà	Longi	8	463	Semin. Arborato	1		02	30	0,89	0,30	255	930,75
Lazzara Adelina	Proprietà 1/7	Longi	8	466	Semin. Arborato	3		14	30	3,69	1,33	248	905,20
Lazzara Leone	Proprietà 1/7	Longi	8	466	Semin. Arborato	3		14	30	3,69	1,33	248	905,20
Lazzara Maria Rosa	Proprietà 1/7	Longi	8	466	Semin. Arborato	3		14	30	3,69	1,33	248	905,20
Lazzara Teresa Giuseppa	Proprietà 1/7	Longi	8	466	Semin. Arborato	3		14	30	3,69	1,33	248	905,20
Lazzara Maria Pina	2/21	Longi	8	466	Semin. Arborato	3		14	30	3,69	1,33	248	905,20
Lazzara Calogero	1/6	Longi	8	466	Semin. Arborato	3		14	30	3,69	1,33	248	905,20
Lazzara Graziella	1/6	Longi	8	466	Semin. Arborato	3		14	30	3,69	1,33	248	905,20
Cangemi Leone	Proprietà 1/1	Longi	8	468	Semin. Arborato	3		07	00	1,51	0,65	45	164,25
Miceli Marianna	Proprietà 12/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Miceli Leone	Proprietà 3/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Miceli Giuseppe	Proprietà 12/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Miceli Concetta	Proprietà 12/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Miceli Calogero fu francesco	Proprietà 6/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Miceli Antonino	Proprietà12/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30

Miceli Angela	Proprietà 12/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Bevacqua Sebastiano	Proprietà 3/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Bevacqua Maria	Proprietà 3/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Bevacqua Giovanni	Proprietà 3/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Bevacqua Antonino	Proprietà 3/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Miceli Salvatore	Proprietà 3/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Miceli Maria	Proprietà 6/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Miceli Calogero di Leone	Proprietà 3/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Corrao Maria	Proprietà 1/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Corrao Antonina	Proprietà 1/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
Corrao Maria Rosa	Proprietà 1/96	Longi	8	469	Semin. Arborato	3		11	20	2,89	1,04	802	2.927,30
DI SANTO PINA	Proprietà 1/2	Longi	8	474	Semin. Arborato	3		07	80	2,01	0,73	333	1.215,45
Protopapa Antonino	Proprietà 1/2	Longi	8	474	Semin. Arborato	3		07	80	2,01	0,73	333	1.215,45

SI COMUNICA

- l'avvio del procedimento di approvazione del Progetto esecutivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e - per quanto d'occorrenza - ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;
- entro il termine perentorio di 30 gg. dalla ricezione del presente avviso, i proprietari attuali o chiunque ne avesse interesse, possono prendere visione degli atti progettuali depositati relativi al Progetto ESECUTIVO dei "Lavori di consolidamento del cimitero comunale.
- presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Longi - Via Roma n. 2 - 98070 Longi (ME); dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle 12.00 dove potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di carattere tecnico;
- la S.V. può entro lo stesso termine di cui sopra, presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni. Nel formulare le proprie osservazioni, la S.V. può chiedere, ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- i soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione al Comune di Longi, entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Renato Carcione.
- la presente comunicazione sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura;

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Longi.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Renato Carcione)

