

COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 164 Reg. DEL 18 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: VERIFICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. DIRETTIVE E ASSEGNAZIONE SOMME.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **NOVEMBRE**, dalle ore 14,25 alle ore 14,30 si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. FABIO Antonino - Sindaco	X	
2. CIRRINCIONE Fiorella - Vice Sindaco	X	
3. CALCO' Davide - Assessore		X
4. FABIO Salvatore - Assessore	X	
5. MICELI Marco - Assessore		X

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco **Geom. Antonino Fabio**.
- ◆ Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale **Dott. Stefano Oriti**.
- ◆ Partecipano, rispettivamente in presenza e in collegamento WhatsApp, gli Assessori **Fiorella Cirrincione** e **Salvatore Fabio**.
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori **Davide Calcò** e **Marco Miceli**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.
- ◆ Il Segretario Comunale attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- ◆ Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 164 del 18 Novembre 2022**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA
N° 102 /2022

Del 18-11-2022

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 164 /2022

Del 18-11-2022

OGGETTO: VERIFICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

DIRETTIVE E ASSEGNAZIONE SOMME

IL VICE SINDACO

PREMESSO che si rende necessario ed urgente provvedere alla verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici negli edifici comunali: scuola dell'infanzia -scuola secondarie di primo grado – immobile caserma dei carabinieri al fine di assicurare il regolare funzionamento e, garantire quindi il regolare riscaldamento degli ambienti considerato fra l'altro l'approssimarsi del periodo invernale. Inoltre si rende necessario e indispensabile provvedere alla normale funzionalità degli impianti mediante la manutenzione di tutto il periodo invernale (mesi 5 per un totale di numero 3 interventi) e la sostituzione eventuale di piccole parti o accessori degli impianti deteriorati e non funzionanti e registrazione del libretto al catasto termico.

Pertanto su disposizione dell'Amm.ne comunale l'U.T.C. si è attivato per la predisposizione di un preventivo di spesa relativo alla "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (scuola dell'infanzia – scuola secondarie di primo grado – immobile campetto plurimo e caserma dei carabinieri), più alcuni lavori di manutenzione e sostituzione dove necessario nei vari immobili comunali per complessivi € 3.570,00 escluso IVA al 10% meglio specificati nella relazione tecnica di cui si allega sub "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dare Atto che alla complessiva somma di € 3.927,00 (imponibile € 3.570,00 + Iva al 10% € 357,00) necessaria per la verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (scuola dell'infanzia – scuola secondaria di primo grado – immobile campetto plurimo e caserma dei carabinieri), più alcuni lavori di manutenzione e sostituzione dove necessario nei vari immobili comunali, si farà fronte con fondi del bilancio comunale corrente, con imputazione sui capitoli:

- cap. 201501021 impegno n.4286/2022 € 3.007,00;
- cap. 101502021 impegno n. 3762/2022 € 920,00;

Ritenuto, pertanto, di dover dare corso a quanto sopra menzionato, e nel contempo demandare al predetto Responsabile tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;

Vista :

- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Per i motivi sopra descritti:

PROPONE

1. Di dare atto:

- **Che** si rende necessario ed urgente provvedere alla verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici negli edifici comunali: scuola dell'infanzia -scuola secondarie di primo grado – immobile campetto plurimo e caserma dei carabinieri al fine di assicurare il regolare funzionamento e, garantire quindi il regolare riscaldamento degli ambienti considerato fra l'altro l'approssimarsi del periodo invernale ed in più effettuare alcuni lavori di manutenzione con sostituzione dove necessario nei vari immobili comunali;
- **Che**, su disposizione dell'Amm.ne comunale l'U.T.C. si è attivato per la predisposizione di un preventivo di spesa relativo alla "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (scuola dell'infanzia – scuola secondarie di primo grado – immobile campetto plurimo e caserma dei carabinieri), più alcuni lavori da effettuare con manutenzione e sostituzione dove necessario nei vari immobili comunali per complessivi €. **3.570,00** escluso IVA al 10% meglio specificati nella relazione tecnica di cui si allega sub "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

2. Di prenotare la complessiva somma di €. **3.927,00** con imputazione sui capitoli:

- cap. 201501021 impegno n.4286/2022 €. 3.007,00;
- cap. 101502021 impegno n. 3762/2022 €. 920,00;

3. Di assegnare al Responsabile dell'Area Tecnica la somma complessiva di €. **3.927,00** per le finalità di cui in premessa.

4. Di demandare al predetto responsabile tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato.

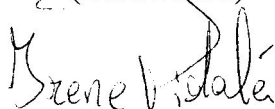
5. Di rendere la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

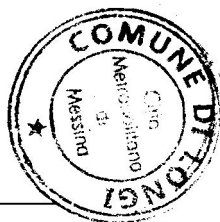
Longi, 18 novembre 2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Assistenza scolastica)

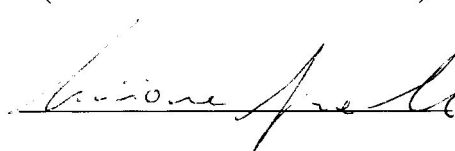
(Irene Pidalà)





IL VICE SINDACO

(Dott.ssa Fiorella Cirrincione)



COMPUTO METRICO

Descrizione dei lavori	U.M.	Dimensioni			Quantità	Prezzo	
		P.U.	Lungh	Largh		lt./Peso	Unitario
Interventi scuola dell'infanzia							
Manodopera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo verifica e impianto termico scuola materna , compresa la pulitura dei filtri fan coil , manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.							
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia .	ore				5,00	€ 25,00	€ 125,00
Sostituzione valvola gas	a corpo						€ 195,00
Registrazione catasto e libretto impianto							€ 88,00
scheda elettronica caldaia							€ 275,00
Manutenzione e revisione							€ 150,00
Interventi scuola secondaria di secondo grado							
Manodopera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo, verifica impianto termico scuola secondaria, compresa la pulitura , controllo polmone, manutenzione e analisi combustione , compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.							
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia scuola secondaria.	ore				5,00	€ 25,00	€ 125,00
Manutenzione e revisione	a corpo						€ 150,00
Sostituzione sonde di rivelazione temperatura							€ 160,00
Impianto elettrico e gablagi caldaia e coibentazione caldaia							€ 480,00
Polmone da litri 18 con raccorderia e valvole							€ 180,00
Registrazione catasto e libretto impianto							€ 88,00
Galleggiante membrane e sifone di un lavabo							€ 165,00
Interventi su cmpetto plurimo							
Manodopera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo, verifica impianto termico locali campetto plurimo, compresa la pulitura, controllo polmone, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.							
Per manutenzione nei cinque mesi per numero tre interventi sulla caldaia locali campetto purimo.	ore				5,00	€ 25,00	€ 125,00
Manutenzione e revisione	a corpo						€ 150,00
Registrazione catasto e libretto impianto							€ 88,00
Interventi su impianto Caserma dei Carabinieri							
Manodopera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per revisione impianto termico, pulitura caldaia,manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.							
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia immobile caserma .	ore				5,00	€ 25,00	€ 125,00
Manutenzione e revisione							€ 150,00
Registrazione catasto e libretto impianto							€ 88,00
Revisione/sostituzione polmone							€ 68,00
Sostituzione controllo motore							€ 85,00
Valvola ritegno da 1							€ 25,00
Galleggiante cassetta					2,00	20,00	€ 40,00
Rubinettoacqua							€ 15,00
Lavoro							€ 50,00
Intervento su cimitero comunale							
Motore acqua cimitero comunale con pressostato							€ 225,00
Intervento su immobile guardia medica							
Scaldino da litri 10 con flessibili e valvolacame							€ 155,00
Sommano i lavori							€ 3.570,00
Per I.V.A. al 10%							€ 357,00
Sommano							€ 3.927,00

Si attesta la congruità dei prezzi.
 Longi, li 16 novembre 2022
 Il Responsabile del Procedimento
 Irene Pidalà

Irene Pidalà



Il Responsabile dell'Area Tecnica
 Geom. Antonio Fabio

Antonio Fabio

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL' ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.
PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: - PARERE FAVOREVOLE

Longi 13/11/2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Antonino Fabio)

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 18/11/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio esercizio finanziario _____.

Capitoli: 201501021 101502021	<i>Voce:</i>
<u>1</u> <u>1</u> <i>Competenza</i> <u>1</u> <u>1</u> <i>Residui</i> _____	<i>Impegni n° 3762/4286 /2022 per € 3.927,00</i>

Longi, li 18/11/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l' impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 18/11/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 164

DEL 18.11.2022

DALLE ORE 14,35 ALLE ORE 14,30

PROPOSTA N. 164 del 18-11-2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. Antonino Fabio

L'Assessore Anziano
Dott.ssa Cirrincione Fiorella

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Oriti

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2°, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 18/11/2022

Il Segretario Comunale - *Dott. Stefano Oriti*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____

Il Segretario Comunale - *Dott. Stefano Oriti* _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal 21/11/2022.

Longi, li 18/11/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Oriti

Stefano Oriti

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
Maria Galati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE