



# COMUNE DI LONGI

*Città Metropolitana di Messina*

## AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

### DETERMINAZIONE

N. 110 DEL 10 dicembre 2021 AREA ECONOMICO/FINANZIARIA  
N. 583 DEL 14/12/2021 REG. GEN.

*Servizio Patrimonio*

*Il Responsabile del Servizio  
Patrimonio*

*Russo Rita Teresa*

**OGGETTO:AFFIDAMENTO PER ANNI DUE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE (LOCALE ADIACENTE L'ISTITUTO COMPRENSIVO DI VIA VITT. VENETO) DA UTILIZZARE PER ATTIVITÀ MOTORIE. PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA.**

#### **La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

##### **Premesso:**

- **che** la sottoscritta Pidalà Gabriella è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione dell'incarico di Responsabile di Area conferitole con determinazione sindacale n. 05 del 28 aprile 2021;
- **che** nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- **che** non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- **che** ai sensi dell'art.6, della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

**Tenuto conto che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 14 luglio 2021, resa immediatamente esecutiva si è stabilito, tra l'altro, quanto segue:

- ❖ *che è nella disponibilità dei beni immobili del Comune di Longi una palestra comunale sita in Via Vitt.Veneto, nei locali adiacenti l'istituto Comprensivo;*
- ❖ *che questa Amministrazione intende affidare, in concessione a terzi la gestione della suddetta palestra comunale a seguito di regolare gara di appalto, con offerta in rialzo sul canone base, da indire mediante bando pubblico;*
- ❖ *Di dare mandato al Responsabile dell'area economico finanziaria a predisporre apposito bando pubblico per l'affidamento a terzi della gestione della palestra comunale sita in Via Vittorio Veneto, nei locali adiacenti l'Istituto Comprensivo;*
- ❖ *Di dare atto che il predetto bando sarà pubblicato, oltre all'Albo pretorio, per almeno quindici giorni (come previsto dall'art. 124 del Dlgs 267/2000) anche nei principali luoghi pubblici di questo Comune;*
- ❖ *Di dare atto che il canone annuo di base è fissato in Euro 900,00 che costituisce la base di asta sulla quale effettuare offerta al rialzo e la cauzione, pari al 1/10 del canone di aggiudicazione, corrispondente a Euro 90,00, che sarà versata prima della stipula del contratto;*

❖ *Di dare atto altresì, che il canone annuo di base è stato calcolato facendo riferimento ai valori massimi sulla base degli indici di mercato vigenti;*

**Considerato** che questa Amministrazione ha provveduto alla ristrutturazione ed al ripristino dell'impianto comunale in quanto è l'unica struttura pubblica e privata che consente l'espletamento di attività fisica al coperto per ogni tipologia di utenza.

**Richiamata** la propria Determinazione n. 77 del 13 agosto 2021 al Reg. Gen. n. 399 del 13 agosto 2021 avente per oggetto: *“affidamento per anni due della gestione della palestra comunale (locale adiacente l'istituto comprensivo di Via Vitt. Veneto)” da utilizzare per attività motorie. Determina a contrarre*” con la quale sono stati approvati il bando pubblico ed i relativi allegati (modello A schema della convenzione; l' allegato 1-istanza e dichiarazioni, l'allegato 2 Patto di integrità.)

**Preso atto** che la gara, è stata avviata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlg 18/04/2016, n. 50 e succ.mm.ii., utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia mediante il pagamento di un canone annuo base fissato in Euro 900,00 che costituisce base di asta sulla quale effettuare offerte a rialzo e la cauzione, pari a 1/10 del canone di aggiudicazione,

**Dato atto** che il termine di gara per la presentazione dell'offerta era stato fissato entro e non oltre le ore 12,00 del 30 agosto 2021 e che entro tale data non è pervenuta nessuna offerta;

**Rilevato** l'opportunità di garantire la funzionalità dell'unica struttura pubblica che consentiva l'espletamento di attività fisica al coperto per ogni tipologia di utenza, con propria Determinazione n.98 del 19 novembre 2021 Reg. Gen. n. 544 del 19 novembre 2021, si è proceduto alla riapertura della procedura di gara in oggetto fino alle ore 12,00 del giorno 06 dicembre 2021 alle medesime condizioni stabilite nella precedente Determinazione;

**Dato atto** che entro il suddetto termine per la presentazione delle offerte di gara (ore 12,00 del giorno 06 dicembre 2021) non è pervenuta alcuna offerta.

**Visti:**

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato dal Comune di Longi con deliberazione di Giunta Municipale n. 158 del 14 novembre 2008, esecutiva ai sensi di legge;
- il provvedimento n.05 del 28 aprile 2021, con il quale il Sindaco, tra l'altro, ha nominato la dipendente comunale Rag. Pidalà Gabriella a Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3.12.1991, n. 44; 11.12.1991, n. 48; 07.09.1998, n. 23 e 23.12.2000, n. 30.

**Atteso** che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale n.05 del 28 aprile 2021.

**Ravvisata** la necessità di provvedere in merito

## DETERMINA

**la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;**

- 1) **di prendere atto** che nessuna offerta è pervenuta entro la scadenza delle ore 12,00 del giorno 06 dicembre 2021 per la gara in oggetto;

- 2) **di dare atto** che in riferimento alla riapertura dei termini di gara per l' *affidamento per anni due della gestione della palestra comunale (Locale adiacente l'istituto comprensivo di Via Vitt. Veneto)*, da utilizzare per attività motorie stabilite con propria Determinazione n. 98 del 19 2021 al Reg. Gen. n. 544 del 19 novembre 2021, non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto la gara è da considerare deserta.
- 3) **di dare altresì atto** che l'avviso di presa d'atto di gara deserta unitamente alla presente Determinazione verrà pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito informatico istituzionale del Comune <https://www.comunelongi.me.it>.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA



Rag. PIDALA' Gabriella

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.- per quanto concerne la regolarita' tecnica: Si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Longi 10/12/2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

**Rag. Gabriella Pidalà**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.- per quanto concerne la regolarita' contabile: si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Longi li 10/12/2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

**Rag. Gabriella Pidalà**

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità, si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2021

|   |                               |                |
|---|-------------------------------|----------------|
| <b>CAPITOLO</b> _____<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>COMPETENZA</b><br><input type="checkbox"/> <b>RESIDUI</b> | <b>Impegno n.</b> _____/_____ | <b>€</b> _____ |
|---|-------------------------------|----------------|

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

**Rag. Gabriella Pidalà**

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i. è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

**Rag. Gabriella Pidalà**

**AREA AMMINISTRATIVA**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione Albo Pretorio on-line,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

LONGI, \_\_\_\_\_

**Il responsabile della pubblicazione  
Albo Pretorio on- line**

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Rag. Alfredo PIDALA'**